

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225245

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БРЯНСКИЙ ПОСТ, 7С4

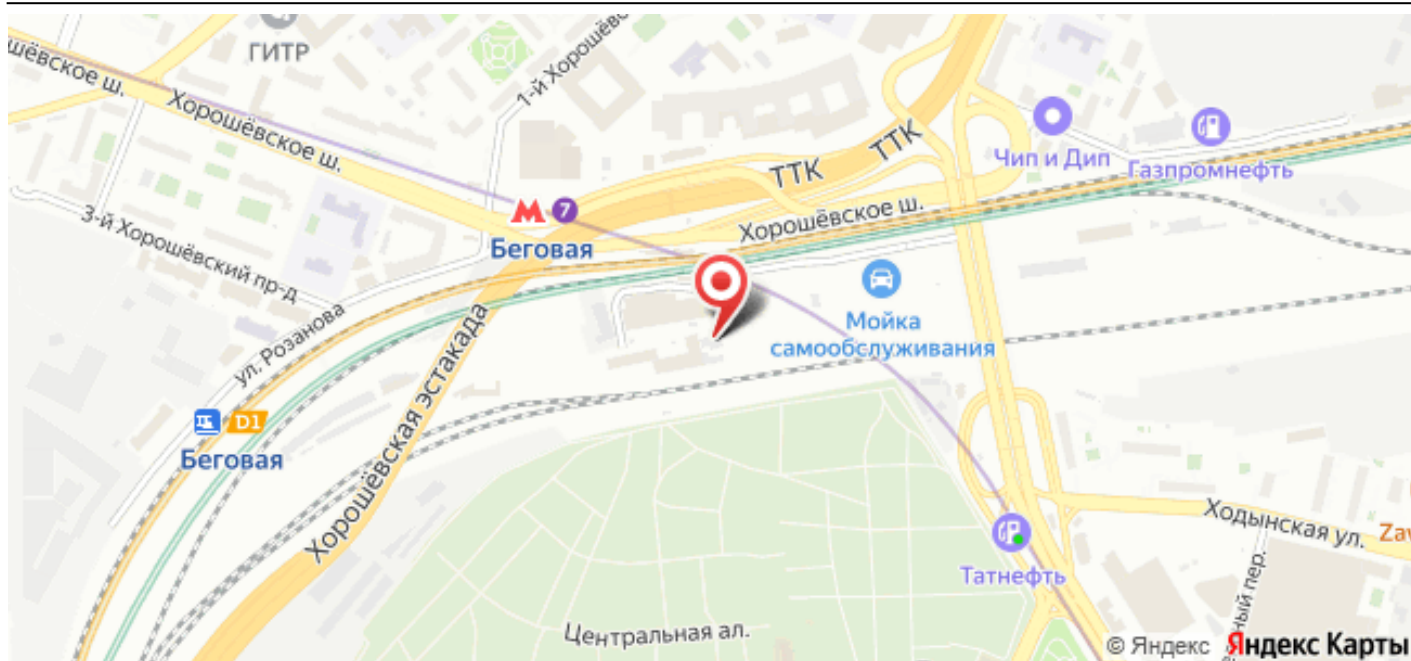
Сдается помещение свободного назначения

1 500 000 рублей

Сдаем помещение, в отдельно стоящем здании. Два этажа, открытая планировка. У здания есть своя территория, возможна установка веранды. Помещение можно сделать как Лофт, кирпич не обработан. Готовы рассмотреть клуб, медицину, гостиницу или другое направление вашего бизнеса. Так есть парковка у здания для ваших клиентов. Места под вывеску имеются.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бар, гостиница, кальянная, медицинский центр, клуб, ресторан, спортзал, хостел, коммерция, общепит, другое, бильярдная, детский магазин, клиника, косметология, свободное назначение, спортивный зал, торговля, торговое

|                         |                  |                           |                     |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Аренда           | Арендные каникулы         | Да                  |
| Тип недвижимости        | Коммерческая     | Вход                      | Отдельный с улицы   |
| Подтип                  | ПСН              | Тип договора              | Прямая аренда       |
| Метро                   | Беговая          | Тип здания                | Нежилое             |
| Путь до метро           | Пешком           | Период оплаты             | месяц               |
| Время до метро          | 2 мин.           | Форма налогообложения     | УСН                 |
| Этаж                    | 1                | Эксплуатационные расходы  | Да                  |
| Этажей                  | 2                | Коммунальные платежи      | Нет                 |
| Высота потолков         | 5 м.             | Выбор оператора интернета | Да                  |
| Общая площадь           | 666.2 м²         | Электрическая мощность    | 65 кВт              |
| Предоплата              | 1 месяц          | Количество мокрых точек   | 2                   |
| Залог                   | 100 %            | Отопление                 | Центральное         |
| Срок аренды             | длительный срок  | Вентиляция                | Приточная           |
| Тип здания              | Административное | Кондиционирование         | Местное             |
| Помещение занято        | Нет              | Пожаротушение             | Сигнализация        |
| Минимальный срок аренды | 11               | Добавлено                 | 2026-04-07 14:24:10 |



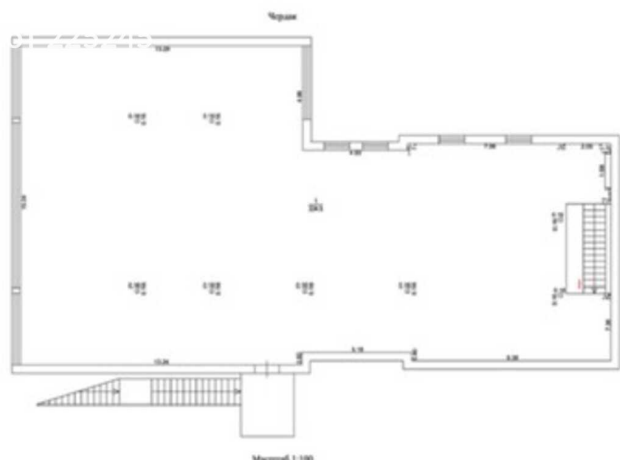
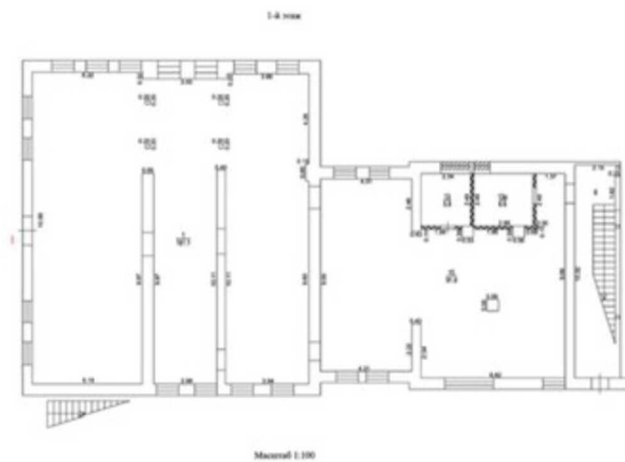
Лот 225245



Лот 225245



Лот 225245



Лот 225245



Лот 225245



Лот 225245

